

Акт приемки объекта в эксплуатацию

06 декабря 2018 года

Заказчик ТОО «ЖЕР Билдинг» РК, г. Астана, 010000, район Есиль, пр. Кабанбай Батыра, д. 5/1, ВП 4, Бакеева Асия Бахытовна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование
организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,
населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 05.12.2018 г.

Генподрядчик: ТОО «Компания Новые Окна» директор Шалапаев В.Г. г. Астана, 010000, район Есиль, пр. Кабанбай Батыра, д. 5/1, ВП 4, Шалапаев Валерий Геннадьевич

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 06 декабря 2018 года
ТОО «АСАР Эксперт» эксперт Нугметжанов Аслан Муратканович, аттестат эксперта № KZ86VJE00015042 от 26.01.2016 года Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат эксперта № KZ47VJE00027578 от 26.01.2016 года Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования действующий на основании договора № 05-16-т от 31.03.2016 г., аттестат эксперта № KZ16VJE00015041 от 26.01.2016 года Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, действующий на основании договора № 22-09/2018 от 22.09.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 05 декабря 2018 года
ТОО «СтройИнвестПроект и КО» директор Ким Океан, договор № 01-02/2016 от 01.02.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным
подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многофункциональный жилой комплекс с бизнес-центром и паркингом «Табысты» (1 очередь) Блоки: А1 и Б1 новое (без наружных сетей и без паркинга)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,
реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу РК, г. Астана, район Есиль, ул. Е430, участок № 2, участок 2А
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановления о предоставлении соответствующего права на землю
от 30.12.2015 г. № 120-2411;

Акимат города Астаны

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20__ года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ95REA00019432 от 06.01.2016 г.

ГАСК

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СтройИнвестПроект и КО», № 08-11-1982

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 03-0259/15 от 28.08.2015 г., № 10-0120/18 от 07.08.2018 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2016 года г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства: 27 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства: 27 месяцев;
фактически: 35 месяцев (с 06.01.2016 г. по 04.12.2018 г.);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		Блок Б1: 10 377,90 Блок А1: 7 867,00 Итого: 18 204,90
Число этажей	этаж		Блок А1: 13 этажей Блок Б1: 17 этажей
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		Блок Б1: 35 475,00 Блок А1: 26 438,00 Итого: 61 913,00
В том числе подземной части	м3		-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	Блок Б1: 1908,37 м2 Блок А1: 1761,90 м2 Итого: 3670,27 м2	Блок Б1: 2357,2 м2 Блок А1: 1735,7 м2 Итого: 4092,9 м2 Нежилые помещения (н.п.) Блок Б1: 1 этаж: н.п. № 1 - 151,3 м2, н.п. № 2 - 270,2 м2, н.п. № 3 - 498,9 м2 (1-2 этажи), н.п. № 4 - 186,7 м2, н.п. № 5 - 96,4 м2, 2 этаж: н.п. № 6 - 197,2 м2, н.п. № 7 - 84,9 м2, н.п. № 8 - 54,2 м2, н.п. № 9 - 2,3 м2, н.п. № 10 - 74,0 м2, н.п. № 11 - 277,0 м2, 3 этаж: н.п. № 12 - 2,3 м2, н.п. № 13 - 2,1 м2, н.п. № 14 - 2,4 м2, 4 этаж: н.п. № 15 - 2,3 м2, н.п. № 16 - 2,1 м2, н.п. № 17 - 2,4 м2, 5 этаж: н.п. № 18 - 2,3 м2, н.п. № 19 - 2,1 м2, н.п. № 20 - 2,4 м2, 6 этаж: н.п. № 21 - 2,3 м2, н.п. № 22 - 2,1 м2, н.п. № 23 - 2,4 м2, 7 этаж: н.п. № 24 - 2,3 м2, н.п. № 25 - 2,1 м2, н.п. № 26 - 2,4 м2, 8 этаж: н.п. № 27 - 2,3 м2, н.п. № 28 - 2,1 м2, н.п. № 29 - 2,4 м2, 9 этаж: н.п. № 30 - 2,3 м2, н.п. № 31 - 2,1 м2, н.п. № 32 - 2,4 м2, 10 этаж: н.п. № 33 - 2,3 м2, н.п. № 34 - 2,1 м2, н.п. № 35 - 2,4 м2, 11 этаж: н.п. № 36 - 2,3 м2, н.п. № 37 - 2,1 м2, н.п. № 38 - 2,4 м2, 12 этаж: н.п. № 39 - 2,3 м2, н.п. № 40 - 2,1 м2, н.п. № 41 - 2,4 м2, 13 этаж: н.п. № 42 - 2,3 м2, н.п. № 43 - 2,1 м2, н.п. № 44 - 2,4 м2, 14 этаж: н.п. № 45 - 2,3 м2, н.п. № 46 - 2,1 м2, н.п. № 47 - 2,4 м2, 15 этаж: н.п. № 48
---	----	---	--

		- 2,3 м2, н.п. №49 - 2,1 м2, н.п. №50 - 2,4 м2, 16 этаж: н.п. №51 - 2,3 м2, н.п. №52 - 2,1 м2, н.п. №53 - 2,4 м2, 17 этаж: н.п. №54 - 2,3 м2, н.п. №55 - 2,1 м2, н.п. №56 - 2,4 м2. Блок А1: 1 этаж: н.п. № 1 - 207,6 м2, н.п. № 2 - 609,0 м2, н.п. № 3 - 191,9 м2, 2 этаж: н.п. №4 - 276,7 м2, н.п. №5 - 54,9 м2, н.п. №6 - 87,8 м2, н.п. №7 - 2,5 м2, н.п. №8 - 89,4 м2, н.п. №9 - 135,6 м2, 3 этаж: н.п. №10 - 2,5 м2, н.п. №11 - 2,2 м2, н.п. №12 - 2,6 м2, 4 этаж: н.п. №13 - 2,5 м2, н.п. №14 - 2,2 м2, н.п. №15 - 2,6 м2, 5 этаж: н.п. №16 - 2,5 м2, н.п. №17 - 2,2 м2, н.п. №18 - 2,6 м2, 6 этаж: н.п. №19 - 2,5 м2, н.п. №20 - 2,2 м2, н.п. №21 - 2,6 м2, 7 этаж: н.п. №22 - 2,5 м2, н.п. №23 - 2,2 м2, н.п. №24 - 2,6 м2, 8 этаж: н.п. №25 - 2,5 м2, н.п. №26 - 2,2 м2, н.п. №27 - 2,6 м2, 9 этаж: н.п. №28 - 2,5 м2, н.п. №29 - 2,2 м2, н.п. №30 - 2,6 м2, 10 этаж: н.п. №31 - 2,5 м2, н.п. №32 - 2,2 м2, н.п. №33 - 2,6 м2, 11 этаж: н.п. №34 - 2,5 м2, н.п. №35 - 2,2 м2, н.п. №36 - 2,6 м2, 12 этаж: н.п. №37 - 2,5 м2, н.п. №38 - 2,2 м2, н.п. №39 - 2,6 м2, 13 этаж: н.п. №40 - 2,5 м2, н.п. №41 - 2,2 м2, н.п. №42 - 2,6 м2.
--	--	--

Показатели Блок Б1 (см.	По проекту	Фактически
----------------------------	------------	------------

Приложение № 1 к акту)						
	число	площадь квартир, м2		число	площадь квартир, м2	
	квартир			квартир		
Всего квартир, в том числе:	112	общая	жилая	120	общая	жилая
однокомнатных	56	2400,58	1109,22	30	1019,4	491,6
двухкомнатных	42	2825,20	1320,06	72	4317,3	2169,7
трехкомнатных	14	1285,48	678,30	18	1481,0	826,6
четырекомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Показатели Блок А1 (см. Приложение № 1 к акту)	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
Всего квартир, в том числе:	80	общая	жилая	87	общая	жилая
однокомнатных	40	1714,70	792,30	21	719,8	343,2
двухкомнатных	20	2018,00	942,90	55	3297,6	1633,4
трехкомнатных	20	918,20	484,50	10	890,4	485,4
четырекомнатных и более	-			1	135,5	78,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Блок А1: 13 этажей, каркас монолит, стены газоблок, фасад декоративная штукатурка, цветовая гамма бежевый;
Блок Б1: 17 этажей, каркас монолит, стены газоблок, фасад декоративная штукатурка, цветовая гамма бежевый;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 3 441 020,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 791 130,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 172 320,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 385 460,00 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2 828 400,00 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 557 060,00 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многофункциональный жилой комплекс с бизнес-центром и паркингом «Табысты» (1 очередь строительства) (без наружных сетей, без паркинга, без благоустройства)
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «ЖЕР Билдинг» директор Бакеева Асия Бахытовна:
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

ТОО «АСАР Эксперт» эксперт Нугметжанов Аслан Муратканович, аттестат эксперта № KZ86VJE00015042 от 26.01.2016 года Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат эксперта № KZ47VJE00027578 от 26.01.2016 года Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования действующий на основании договора № 05-16-т от 31.03.2016 г., аттестат эксперта № KZ16VJE00015041 от 26.01.2016 года Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, действующий на основании договора № 22-09/2018 от 22.09.2018
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «СтройИнвестПроект и КО» директор Ким Оксана, договор от 01.02.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Компания Новые Окна» директор
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя М.П.

25.07.2018г. удостоверен договор купли-продажи № 1150
квартиры по адресу: ул. Е430, д. 2А, кв. 44 на имя
Маматова Ардак Есманбетовича.

История

29.07.2018г. удостоверен договор купли-продажи № 1215
квартиры по адресу: ул. Е430, д. 2А, кв. 66 на имя Максимова
Одета Ервандовича.

История

07.05.2018г. по договору купли-продажи № 510
квартиры по адресу: ул. Е430, д. 2А, кв. 50 на имя
Берданишвили.

История

13.06.2018г. удостоверен договор купли-продажи
квартиры по адресу: г. Нур-Султан, улица Е430,
д. 2А, кв. 50 на имя Хасенова
Саидбековича.

История

ул. Е430, д. 2, кв. 58

определено, на основании

8. н. от 01.07.2018г.

06.06.18г. удостоверен договор купли-продажи
квартиры по адресу: г. Нур-Султан, ул. Е430
д. 2А кв. 60 на имя Нурбаева Курбан

18.06.18г. удостоверен договор купли-продажи
квартиры № 722 по
адресу г. Нур-Султан ул. Е430 д. 2А
кв. 64 на имя Чиркеевой И. И.

18.06.18г. удостоверен договор купли-продажи
квартиры № 722 по
адресу г. Нур-Султан ул. Е430
д. 2А кв. 37. гр. Чиркеевой И. И.

Удостоверен договор
купли-продажи кв. 29, по адресу: г. Нур-Султан,
ул. Е430, д. 2А кв. 29. от 12.07.2018г.
№ 1866

История

г. Нур-Султан, ул. Е430,
д. 2А кв. 21 по
договору от 00.07.2018г.

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ		13
Өтініш № 001165936931	Тіркеу ісі №	
Катастрлық № 21:320:148:269:2	Тіркеу күні 14.07.18	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы	Тіркеуші	
ул. Е430 д. 2А		
Тіркеуші (маман) Тақиев І. И.		
Басқарма басшысы Ахметов Д. А.		



Протокол и пронумеровано	13	Листах
Жіңілеп тапсырылған және	13	бетте
номиналмен	13	бетте
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО		
ТІРКЕЛДІ		

Academy of Sciences of the USSR
USSR Academy of Sciences

способе гра
430 92, кв 71
Селового

(Handwritten signature)

[illegible]

година иварноу
 арыка Епископства
 арыка 77, арыка
 арыка 1502
 арыка 1505

Жіпшен қайымдалған және
нөмірленген 13 бетте

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

TIPKE